



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: N01418RS

## Chata 1+1 s verandou, garáží a okrasnou zahradou v Ochozi u Brna u lesa. VI. pozemek 585 m<sup>2</sup>, elektřina.



Chata na vlastním pozemku s příjezdem. Na konci pozemku je vstup do lesa. Chata je ve velice krásném prostředí, velmi udržovaná. Kolem chaty je okrasná zahrada se spoustou květin a vzrostlých porostů, keřů a stromů což dodává chatě až poetický ráz. Po příjezdu na chatu se každý cítí velmi příjemně a odpočinek je zde opravdovým relaxem. Parkování je možné v garáži, případně na vlastním pozemku před garáží. Rok výstavby chaty je 1963 o původním rozměru 3x5 m, dále byla k chatě přistavěna ložnice 2x5m. Sklep pod verandou je 7x2 m velký. Ložnice je 2x5 m velká, pokoj s kuchyní má rozměr 3x5 m. Chata je dřevěná a postavena na zděné podezdívce. K chatě patří také pozemek umístěný přes příjezdovou cestu, který je ohraničen živým plotem. Chata je napojena na elektřinu (i třífázový proud). Voda je zde pouze dešťová, možné ale vykopat studnu. Dle sdělení vlastníka je voda v šesti metrech. Dešťová voda je chytána do dvou barelů u chaty. Chata má zastavěnou plochu 34 m<sup>2</sup>, pozemek kolem chaty... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální na tuhá paliva,

**Voda:** voda je v objektu i rozvedena

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	dřevěný
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	polosamota
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	28
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	585
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	34
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov

Cena

**780 000 Kč**

**za nemovitost  
včetně provize, včetně  
DPH, další pozn.: Včetně  
provize RK.**

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)