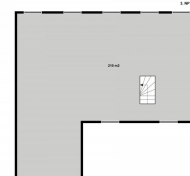




## Nabízíme k prodeji bytový dům po částečné rekonstrukci.



Nabízíme k prodeji bytový dům s užitnou plochou 400 m<sup>2</sup> se třemi byty a komerčním prostorem 68 m<sup>2</sup> v centru města Jeseníku.

Odhadované stáří domu je cca 120 let, v roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce bytových prostor ( výměna podlahových krytin, obkladů, sanitárního zařízení, kuchyňských linek. Rozvody elektřiny a vody vyměněny nebyly ).

V 1. NP se nachází vstupní chodba 18,6 m<sup>2</sup>, byt 1+1 o velikosti 55,0 m<sup>2</sup> a komerční prostor 68,4m<sup>2</sup> ( komerční prostory jsou momentálně pronajaty do konce roku 2025 a slouží jako prodejna a opravna jízdních kol ).

Ve 2. NP se nachází dva byty 2 + 1 o velikosti 74,0 m<sup>2</sup> a 88,0 m<sup>2</sup> ( v tomto okamžiku nejsou tyto byty pronajaty z důvodu výstavby 3.NP )

3. NP: do tohoto okamžiku probíhala výstavba celého podlaží ( nová konstrukce střechy, krytina, plastová okna, střešní okna ), ale majitel musel z rodinných důvodů výstavbu pozastavit. Dle projektové dokumentace a stavebního povolení lze v tomto podlaží vystavět tři byty, z toho dva mezonetové, o velikosti...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	465
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	274
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	234
Počet podlaží v domě	3

Kraj	OLK
Okres	Jeseník
Obec (část obce)	Jeseník

Cena

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, včetně  
právního servisu

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**

**Václav Budina**

**+420722171151**

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)