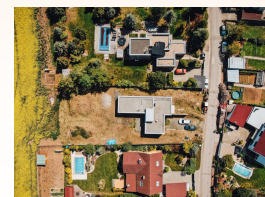




Prodej jedinečné nízkonákladové rezidence 5+kk v Nebovidech. Úžasná poloha a nadčasový architektonický styl.



Tento dům si zamiluje každý, kdo sní o bydlení kousek od Brna a přitom nedaleko do přírody. Výhodou je, že si můžete dokončit vybavení domu podle vlastní volby. Majitel domu zapojil do vybavenosti domu mnoho technologických nápadů, které ocení každý, kdo se rozhodne zde bydlet. Moderní, dvoupodlažní rodinný dům je postaven podle návrhu brněnského architekta Ing. Kareše. Nabízí příjemné bydlení pro rodinu s kombinací možné pracovní. Obytný prostor se nachází v jednom podlaží.

Centrem domu je společenská obytná zóna (hala, kuchyň, jídelna a obývací pokoj) o rozloze 55m².

Klidová zóna domu je situována na zejména na východ. Zahrnuje především dva dětské pokoje (které mají svou vlastní sdílenou koupelnu), hlavní ložnici se samostatnou koupelnou, sprchou, vanou a šatnou a další samostatný pokoj.

Suterén domu je určen pro skladování, dílnu a také je zde prostor, určený jako trezorová místnost.

Dům se nachází v blízkosti přírodního parku Bobrava, který potěší všechny milovníky výletů...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: jiné

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: čistička

Elektrina: 230V, 380V / 400V

Sítě: ostatní rozvody

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	250
Plocha parcely [m ²]	1177
Zastavěná plocha [m ²]	173
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	6

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Nebovídy

Cena

20 490 000 Kč

**za nemovitost
včetně provize, další
pozn.:Cena je uvedena
včetně provize RK.**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz