



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 664176

Víceúčelová nemovitost v Čejkovicích, ul. Peckova, bydlení, podnikání, pozemek 704 m²



Nabízíme Vám nemovitost v Čejkovicích s více účely využití. Dům je možné využívat kombinovaně na bydlení i podnikání. Majitelka zde provozovala šicí dílnu v kombinaci s bydlením. Dům má 3 podlaží a navazuje na něj šicí dílna a samostatně stojící stavba na konci pozemku. Dům je možné přebudovat na více bytových jednotek a dále jej pronajímat. Majitelka má zpracovány studii na jednoduché přebudování na 2 byty 4+kk a 2+kk místo šicí dílny v přízemí. Dostatek prostoru na dvoře umožňuje garážování pro více aut čímž je splněna podmínka pro vybudování více bytových jednotek. Nyní se dá nemovitost rozdělit na dům, navazující stavba šicí dílny a stavba na konci zahrady se zastavěnou plochou cca 50 m² ke skladování, jejíž užití je na každém.

Dům má sklepní prostory kde jsou 3 prostory 4,02 x 4,76 m, která se využívá jako kotelna, dále úložný prostor 5,57 x 4,19 m a dále prádelna 3,74 x 4,20. Na sklepní prostory navazuje šicí dílna o vstupní hale 6x1,2 a místnost 4,51 x 3,02 m, dále prostorná...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod,

Odpad: kanalizace,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Poloha objektu	řadový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	398
Plocha parcely [m ²]	704
Zastavěná plocha [m ²]	230
Počet podlaží v domě	3
Celkový počet místností v domě	13

Kraj	JHM
Okres	Hodonín
Obec (část obce)	Čejkovice

Cena

11 990 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz