



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 662566

Prodej bytu 1+1 v Břeclavi na ul. J. Palacha s balkonem ve 3. patře, plocha 32,25 m², s komorou na chodbě 1,5x1...



Chcete bydlet v centru Břeclavi, které je vstupní brannou Lednicko - Valtického areálu? Máme pro Vás nabídku bytu 1+1 v samém centru Břeclavi na ul. Jana Palacha. Byt se nachází ve 3. patře, velikost bytu je 32,25 m² a rozměr pokoje a kuchyně jsou orientačně 3,5 x 3,5 m. Byt má balkon, kuchyni a ložnici orientovanou na východ. Jádro bytu je původní umakartové včetně elektřiny, která je v hliníku. Byt je vybaven plynovým sporákem. Na chodbě naproti vstupním dveřím je komora o velikosti cca 1,5 x 1 m. Podlaha v pokoji je vybavena dřevěnými kazetami. V ostatních místnostech je na podlaze PVC. Byt je také vybaven sklepním prostorem 1,2 m². Před domem je parkoviště a je zde možnost parkovat jako rezident, kde za parkovací stání se platí 500,- Kč ročně. Předpis záloh je na tento byt SVJ stanoven na částku 3230,-Kč z čehož je fond oprav (zálohy na opravy) 1348,-Kč.

Výhodou pro Vás je, že v domě je plánována rekonstrukce, v rámci které bude probíhat zateplení a výměna balkónů. Stavební...
(další popis na www.strankach)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	33
Počet podlaží v domě	13
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Břeclav

Vlastnictví	osobní
Cena	2 333 100 Kč

2 333 100 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz