



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 662556

Nabízíme Vám rodinný dům 3+1 v Brně Jundrově, ulice Pivoňkova s pozemkem 168 m².



Nabízíme Vám dům v Brně Jundrově na ulici Pivoňkova, v lokalitě, kde je příroda na dosah.

Kousek les, nedaleko řeka, možnost procházek, koupání a přitom žijete ve městě.

Dům, který majitelé nabízí je rohový, dvoupodlažní.

Přízemí tvoří chodba 2,64 x 1,08 m, kterou projdete do vstupní haly 3,18 x 3,39 m, ze které se dostanete do 2 pokojů o rozměrech 3,69 x 4,19 m a 4,67 x 4,02 m a kuchyně s jídelnou 3,89 x 5,15 m, dále spíž 2,23 x 1,54 m, koupelna 1,77 x 2,23 m a samostatné WC 0,95 x 1,17 m.

V 1. patře je vstupní hala 3,16 x 1,28 m a pokoj 3,83 x 3,87 m s vestavěnými skříněmi.

Z prostorné půdy můžete vybudovat další obytné místnosti, a tím rozšířit obytnou část celého domu.

Dům je vytápěn kotlem na plyn, lze jej vytápět i kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřivač. Elektřina je zde 220V a 380V a je v mědi.

Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepních prostor je z dvorní části domu. Na dvoře se nachází dílna a vytápěný pokoj. Pokud Vám dílna nevyhovuje,...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod,

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	150
Plocha parcely [m ²]	168
Zastavěná plocha [m ²]	168
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Jundrov
Městská část	Brno-Jundrov

Cena

11 990 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz