



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 658086

Prodej bytu 2+kk v Brně, v Gutmannově vile v městské části Veverčí, ul. Údolní, celková plocha bytu 63 m², 2 sklepy...



Nabízíme Vám byt 2+kk v městské části Veverčí o celkové výměře 63 m² se sklepními prostory 10,1 m². V rámci kupovaného části podílu na pozemku je možné parkovat i ve dvorní části. Byt byl v roce 2010 rekonstruován vyměněna instalace vody a elektřiny. Dispozice bytu je: Ložnice 14,15 m², komora 1,08 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,43 m², koupelna 8,61 m², spíž 0,33 m², chodba 8,03 m², předsiňka u WC 1,01 m², WC 0,99 m².

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, rohovou vanou s možností sprchového koutu. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem. Byt prošel celkovou rekonstrukcí od roku 2006 do roku 2010 v rámci které byly provedeny nově elektroinstalace, plynové topení a instalace vody. A v roce 2003 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně střechy v rámci které byly provedeny stupačky vody a kanalizace. V domě byly v letošním roce provedena rekonstrukce společné elektřiny. Měsíční náklady do SVJ cca 1500,-Kč.

Obytný dům - vila je dílem architekta Ernsta Wiesnera a vznikla...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	63
Počet podlaží v domě	3
Podlaží	-1

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Stránice
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

7 200 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz