



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 657676

## Byt 2+1 Znojmo ve 4. patře s balkonem, celková plocha 51 m<sup>2</sup>, dům je zateplen.



Nabízíme Vám byt nedaleko centra Znojma, ul. Coufalova. Je to místo, kde je bezproblémové parkování a kde je doslova vše na dosah. Orientace balkonu je na JV a okno do kuchyně je na SZ. Byt má velikost 51 m<sup>2</sup>. A pokoje mají 16 m<sup>2</sup>, 11,94 m<sup>2</sup>, kuchyně je do tvaru L a má rozměr 11,94 m<sup>2</sup>. Koupelna společná s WC. V chodbě je dostatek vestavěných skříní. Byt má umakartové jádro s obklady. Elektroinstalace je v hliníku. Majitel bytu čeká na dokončení stavby rodinného domu a proto uvolnění bytu může být nejdříve začátkem července 2022. V případě bližších informací a zájmu nás neváhejte kontaktovat.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

#### Topení:

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Dopravní dostupnost:** silnice,

**Energetická náročnost budovy:** C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	51
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	5

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Znojmo

Vlastnictví	osobní
Cena	

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)