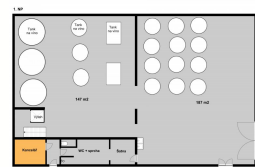




## Nabízíme k prodeji penzion s výrobní halou stojící na vlastním pozemku.



Nabízíme v obci Perná k prodeji penzion s výrobní halou na víno. Obec Perná leží pod Pálavskými vrchy, které přinášely této obci odjakživa spousty výhod. Pálavské vrchy jsou vidět už zdáli a proto přitahují spousty jak domácích, tak zahraničních turistů a milovníků dobrého vína. Vinařství lze ve zdejší obci doložit již od 14. století. Penzion, který nabízíme k prodeji, byl postaven na začátku roku 2000 a byl postupně zvětšován. V tomto okamžiku se skládá z pěti apartmánů ( 21lůžek ), dva apartmány se nachází v prvním podlaží a další tři ve druhém podlaží. Každý apartmán se skládá z jednoho až dvou pokojů, kuchyňky, sprchy a WC. V druhém podlaží se dále nachází tři třílůžkové pokoje a jeden jednolůžkový pokoj. Každý pokoj má svojí sprchu a WC. Ve stejné budově, ve které je i penzion, se nachází ještě tři byty k dlouhodobému pronájmu a to o velikosti 3+kk ( 54 m<sup>2</sup> ), 2+kk ( 44 m<sup>2</sup> ) a 1+kk ( 24 m<sup>2</sup> ). Výrobní hala na víno, která je spojená s tímto penzionem, byla postavena taktéž v...  
(další popis na [www.strankach](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,  
**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena  
**Odpad:** kanalizace,  
**Elektřina:** 230V, 380V / 400V  
**Telekomunikace:** internet  
**Dopravní dostupnost:** silnice, autobus  
**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Druh objektu     | cihlový      |
| Stav objektu     | velmi dobrý  |
| Umístění objektu | centrum obce |
| Poloha objektu   | samostatný   |

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]    | 1232 |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]   | 907  |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | 550  |
| Počet podlaží v domě               | 3    |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Kraj             | JHM     |
| Okres            | Břeclav |
| Obec (část obce) | Perná   |

Cena

**20,968,000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize

## ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Václav Budina**  
**+420722171151**

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)