



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 656941

## Chata 2+1 v Osové Bítýšce naproti Třídvorskému velkému rybníku s elektřinou a vodou na vlastním pozemku 315 m<sup>2</sup>



Nabízíme Vám dřevěnou chatu v jedinečné oblasti v krásném prostředí okraje Vysočiny u rybníka s vlastním pozemkem 315 m<sup>2</sup> o zastavěné ploše 38 m<sup>2</sup>. Do chaty je přivedena elektřina, a městský vodovod. Chatu je možné vytápět jak elektrickými přímotopnými tělesy, tak krbovými kamny na tuhá paliva. V chatě je koupelna se sprchovým koutem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Chata je částečně podsklepená a za chatou je přístavek na nářadí. V případě zájmu o prohlídku volejte makléři. (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální na tuhá paliva, lokální elektrické,

**Voda:** dálkový vodovod,

**Elektřina:** 230V,

**Dopravní dostupnost:** dálnice, silnice,

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	dřevěný
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	polosamota
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	25
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	315
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	37
Počet podlaží v domě	1

Kraj	VYS
Okres	Žďár nad Sázavou
Obec (část obce)	Osová Bítýška

Cena

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Sylvie Čadová**

**+420775560502**

[sylvie.cadova@alvareal.cz](mailto:sylvie.cadova@alvareal.cz)