



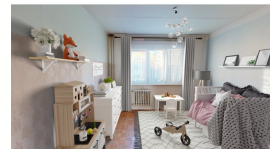
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 656401

## Nabízíme Vám byt 3+1 v Hranicích na Moravě, Struhlovsko, o výměře 74 m<sup>2</sup> s balkonem.



Nabízíme Vám byt 3+1 v Hranicích na Moravě, na Struhlovsku. Byt se nachází ve 3. patře. Byt má balkon, jehož orientace je severovýchodním směrem. Byt má celkově rozměr 74 m<sup>2</sup>. Rozměry 2 pokojů jsou 18,37 m<sup>2</sup> a třetí pokoj má výměru 12,70 m<sup>2</sup>, kuchyně je 9,04 m<sup>2</sup> velká, předsíň má 11,15 m<sup>2</sup>, koupelna 2,10 m<sup>2</sup> a WC 0,95 m<sup>2</sup>, dále sklep 0,98 m<sup>2</sup>. Balkon má 1,88 m<sup>2</sup>, který se do celkové plochy bytu nezapočítává. Byt má původní umakartové jádro. Byt má velmi zajímavou dispozici, kde se nabízí otevření kuchyně s obývacím pokojem a tím zajistit spojení kuchyně, jídelny a obývacího prostoru. Náklady spojené s užíváním bytu jsou 4.513 Kč + zálohy na elektřinu, případně internet.

Dále bychom rádi upozornili, že dům prošel celkovou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová střecha, nové balkony, vyměněna plastová okna, dále bylo provedeno zateplení fasády, dále proběhla kompletní revitalizace sídliště a v rámci této revitalizace byly rozšířeny parkoviště, cesty, chodníky. V případě, že budete...

(další popis na [www.strankach](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** D - Méně úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	76
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	4

Kraj	OLK
Okres	Přerov
Obec (část obce)	Hranice, Hranice I-Město

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>2 850 000 Kč</b>

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)