



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 656331

## Nabízíme Vám RD 2+1 s možností rozdělení na 3+1 v Příbyslavicích, ul. U Potoka po rekonstrukci, pozemek 275 m<sup>2</sup>....



Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Příbyslavicích cca 10 km od Třebíče. Dům je po rekonstrukci s mnoha vymoženostmi, mezi které patří podlahové topení, klimatizace, zabezpečovací zařízení, led osvětlení, elektrická brána. V 1.nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna, WC a sklep. V 2. nadzemním podlaží se nachází podkrovní pokoj, který lze rozdělit dle vlastních představ. Dispozičně se prozatím jedná o 2+1. Za domem se nachází terasovitá zahrada. Dům lze využívat k trvalému bydlení či k rekreaci. U nemovitosti lze zaparkovat pod pergolou dvě vozidla a na pozemku další tři. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a krbovými kamny s výměníkem. Zdrojem pitné vody je obecní vodovod. V obci Příbyslavice se nachází obecní úřad, hospoda, kostel, dětské a workoutové hřiště, mateřská i základní škola, lékaři, zastávka MHD i příměstské dopravy. Reálné náklady na vytápění jsou do 20tis. Ročně. V případě zájmu volejte makléře, rádi... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Dopravní dostupnost:** vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smišený
Stav objektu	dobry
Poloha objektu	samostatny
Typ domu	přizemni

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	86
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	275
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	169
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	VYS
Okres	Třebíč
Obec (část obce)	Příbyslavice

Cena

**3 895 080 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, další

pozn.: Cena celkem

včetně provize

4.200.000,-Kč

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



makléř

**Sylva Čadová**

**+420775560502**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)