



Nabízíme Vám dům (chatu) 2+1 v Dolním Sokolovci nedaleko přírodní rezervace Údolí Doubravy.



Nabízíme Vám rodinný dům 2+1 nebo chalupu v krásném prostředí přírodní rezervace Údolí řeky Doubravy. Pokud máte rádi přírodu a budete chtít trávit čas v krásném prostředí a přitom mít zázemí, tato nemovitost je právě pro Vás.

Celková výměra pozemku je 576 m². Zastavěná plocha nemovitosti je 60 m². Současná majitelka opravila střechu a nechala postavit nerezový komín ke krbovým kamnům. Dům je napojen na elektřinu. Je zde koupelna, odpad je sveden na pozemek a dále trativod. K WC je jímka. Ohřev vody zajišťují dva malé bojler v koupelně a v kuchyňské lince. Vytápění je zde na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopnými tělesy. Na pozemku je vlastní studna v obci vodovod není.

Dnešní obec je vedena jako Dolní a Horní Sokolovec s katastrem Horní Sokolovec, má celkem 55 čísel popisných a 93 trvale žijících obyvatel. Je vzdálena přibližně 5 km od Chotěboře a leží přibližně 460 m n.m. Narodil se zde v r. 1902 spisovatel, publicista, satirik a dramatik Vladimír Ležák, který od roku...

(další popis na www.stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

Odpad:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	60
Užitná plocha [m ²]	60
Plocha parcely [m ²]	576
Zastavěná plocha [m ²]	60
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	VYS
Okres	Havlíčkův Brod
Obec (část obce)	Dolní Sokolovec

Cena

1 680 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz