



ALVA REAL



Nemovitost: hotely, penziony a restaurace

PRODEJ

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

Číslo zakázky: 652861

Restaurace Wainerka pro 45 míst k sezení uvnitř - 147 m² užitná plocha, 26 m² sklepní prostory, včetně vybavení...



Nabízíme Vám Restauraci Wainerka, která má svoji historii. Objekt byl postaven v roce 1993 a před 14ti lety byla zbudována do nynější podoby. Majitel by rád přenechal vše včetně vybavení a zařízení. Jedná se o jedno podlažní objekt se sklepními prostory. Prostory jsou rozděleny na vstupní část baru, dále prostor restaurace, na zvýšeném pódiu je další oddělený prostor, za kterým je dále herna. Dále je zde přípravná jídelna, kuchyně včetně nerezového vybavení, vybavení odsávání, pečící trouby. Lednice. Dále je zde kancelář se sprchovým koutem a samostatné WC. Sklepní prostory jsou rozděleny na 3 skladiště - sklad alko nápojů a nealko nápojů a sklad sudů na pivo s kompresorem. Nápoje, sudy piva se přepravují do prostoru přes oddělený nákladní výtah. Prostory včetně venkovního posezení pojmu téměř 45 míst. Restaurace Wainerka má svůj jukebox, karaoke, elektronické šipky. Dále jsou prostory plně klimatizovány. V případě zájmu se neváhejte obrátit, rád Vám zajistím prohlídku restaurace....

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V, 380V / 400V
Telekomunikace: telefon, internet
Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	rohový

Užitná plocha [m ²]	173
Plocha parcely [m ²]	204
Zastavěná plocha [m ²]	127
Počet podlaží v domě	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Čemovice
Městská část	Brno-Čemovice

Cena

10 650 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně vybavení a
zařízení. Včetně provize
RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz