



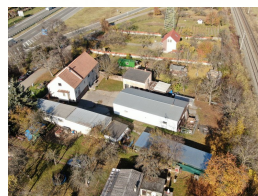
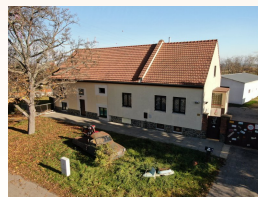
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: komerční objekty

Číslo zakázky: 652541

Průmyslový areál o CP 1.917 m² v Modřicích, 5 budov, vjezd, po rekonstrukci.



Nabízíme k prodeji komerční areál na okraji Modřic. Celková plocha pozemku je 1.917 m², součástí je budova s č.p. objekt k bydlení o zastavěné ploše 148 m², dále 4 budovy bez čp/čev o zastavěných plochách 124 m², 42 m², 182 m², 123 m², průmyslový objekt, dále pozemek 1.298 m² ostatní plocha / jiná plocha.

Všechny budovy jsou zděné a od roku 2016 prošly rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí: kompletní nové elektrorozvody všude, nový kotel s rozvody tepla vč. radiátorů do všech budov vyjma skladu, výměna oken a dveří, podlahy, omítky, zateplení, ohřev vody pro 4 prostory dva el. bojlerů z roku 2021.

V areálu je vlastní vydatná kopaná studna s hloubkou 18 metrů - zdroj vody pro celý areál (část roku je voda dle rozboru pitná, část roku má zvýšené dusičnany). Veškeré odpady jsou svedeny do septiků cca 20 m³, který je pravidelně vyvážen.

Některé prostory (vč. budovy k bydlení) v areálu jsou aktuálně pronajaty platícími nájemci s nájemními smlouvami na dobu určitou, které přejdou na...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední elektrické,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu
Stav objektu
Typ domu

cihlový
po rekonstrukci
patrový

Kraj
Okres
Obec (část obce)

JHM
Brno-venkov
Modřice

Cena

18 500 000 Kč

**za nemovitost
včetně provize**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz