



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 652381

## Řadový rodinný dům 3+1 v Uherském Ostrohu k rekonstrukci, pozemek 207 m<sup>2</sup>, veškeré sítě v domě zaveden.



Nabízíme Vám řadový rodinný dům 3+1 plus komora se zahradou. Dům je určen k rekonstrukci a je napojen na veškeré sítě jako je elektřina, plyn, voda. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Rozměry pokojů 15,56 m<sup>2</sup>, 15,17 m<sup>2</sup>, 13,62 m<sup>2</sup>, kuchyně 8,04 m<sup>2</sup> a dále komora 5,41 m<sup>2</sup> se vstupem do sklepa. Vstup na WC a do koupelny je ze zahrady. V koupelně je instalován průtokový ohříváč vody na plyn. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny plynovými topidly WAF. Podlahy jsou dřevěné. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální plynové,

**Voda:** dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	80
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	207
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	108
Počet podlaží v domě	1

Kraj	ZLK
Okres	Uherské Hradiště
Obec (část obce)	Uherský Ostroh, Ostrožské Předměstí

Cena

**1 618 900 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)