



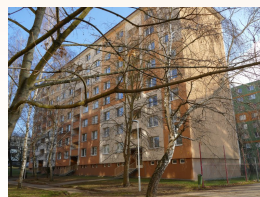
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 649721

Prodej bytu v OV 1+1 Hodonín, ul. Lesní, CP 31,3 m², 8.NP, výtah, budova po revitalizaci.



Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví v Hodoníně na ul. Lesní. Byt se nachází v 8.NP z 9 v panelovém domě po revitalizaci. Byt je v původním stavu, v současné době je ve fázi vyklizení. Celková rekonstrukce budovy se započala v roce 2008, kdy se dělaly nové balkony, zateplení, fasáda, nová střecha, výměna oken za plastová. Nedávno byly ještě upraveny společné prostory budovy jako např. nové schránky, nový výtah apod. Veškeré tyto práce byly financovány z naspořených úspor ve fondu oprav, společenství vlastníků hospodaří velmi dobře a nemá žádný úvěr. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici společná kolárna. Dále je možné k bytu užívat balkon v mezipatře. Ohledně vyklizení je možné nábytek a spotřebiče ponechat nebo byt zcela vyklidit. Pro více informací kontaktujte makléře, prohlídky budou 12. 1. 2022. (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V,
Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	31
Počet podlaží v domě	9
Podlaží	8

Kraj	JHM
Okres	Hodonín
Obec (část obce)	Hodonín

Vlastnictví	osobní
Cena	

1 908 900 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: včetně provize za
zprostředkování prodeje
nemovitostí

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylva Čadová
+420775560502
sylva.cadova@alvareal.cz