



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 649641

**Nabízíme Vám dům 4+1 v Brodce u Konice se zahradou a stodolou za domem, dále navazující zahradou. Pozemek celkem...**



Nabízíme Vám dům v Brodce u Konice. Dům má velikost 4+1 a jeho velkou předností je, že má stodolu za domem, do které je možné vjet autem. Za stodolou dále navazuje prostorná zahrada. Dům byl postaven v letech 1927 až 1929 a od té doby prošel řadou rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce byla roku 1973, kdy se rekonstruovala elektrina, koupelna a WC. Dům je částečně podsklepený, je vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Ohřev vody je bojlerem, který je kombinovaný na plyn nebo tuhá paliva. Dům je napojen na vodovod a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Tato obec je nejvýše položená obec na Konicku. Leží v nadmořské výšce 613m s nejvyšším vrcholem Babylon čnicím do výše 676 m. Jméno Brodek je zdrobnělina od slova brod - bývala v těchto místech bažina. První písemná zmínka o Brodce je v Olomouckých půhonech z roku 1575. A právě zde si můžete představit, že zapustíte kořeny a zabydlíte se v tomto samostatně stojícím domě.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře.

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

#### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové, ústřední na tuhá paliva,

**Voda:** dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Elektrina:** 230V, 380V / 400V

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	100
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	545
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	367
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	OLK
Okres	Prostějov
Obec (část obce)	Brodek u Konice

Cena

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Včetně provize RK.  
Dům je možné uvolnit 1.  
1. 2022.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)