



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 648741

RD 2+kk v obci Šitbořice, všechny IS, dvůr, parkovací místo.



Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Šitbořice, v klidné slepé ulici na okraji obce, na kopci. Velikost domu 2+kk + komora, za domem dvorek na posezení (cca 2,5x6,5 m), soukromí, není vidět od sousedů. Před domem předzahrádka a parkovací místo 19 m² (vlastní pozemek). Dům je napojen na všechny sítě, má plastová okna a dveře. Místy vlhkost zdiva, vzhledem ke stáří budovy je dům vhodný k rekonstrukci.

Dispozice: vstupní chodba 1,3x4,5 m, pokoj 4,2x3,4 m s okny do ulice, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem 6,7x3,3 m, v kuchyni okno a z obývacího pokoje vstup na dvůr. Dále komora 1,4x3 m, koupelna s WC 3,4x1,7 m, výměry jsou orientační. V koupelně vana, umyvadlo, WC, v kuchyni kuchyňská linka se sporákem. Forma vytápění: 2x WAF, ohřev vody el. boiler 50l.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci nebo jako investiční (dům k pronájmu). Možnost připojení k internetu, kabelová TV v domě. Financování hypotečním úvěrem možné. Pro více informací volejte...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektrina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	53
Užitná plocha [m ²]	53
Plocha parcely [m ²]	131
Zastavěná plocha [m ²]	65
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Šitbořice

Cena

1 501 640 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylva Čadová
+420775560502
sylva.cadova@alvareal.cz