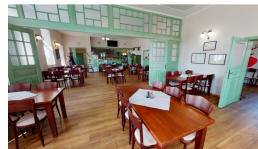




Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v centru obce Ostrov u Macochy.



Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v obci Ostrov u Macochy. Předmětem prodeje je budova s číslem popisným, způsob využití objekt občanské vybavenosti, včetně pozemku o celkové ploše 445 m². Budova prošla v roce 2013 rozsáhlou rekonstrukcí: zateplené venkovní omítky, plastová okna a vstupní dveře, interiérové dveře (masiv), podlahové krytiny (vinyl + dlažba), obklady, rozvody vody, elektřiny, topení včetně deskových radiátorů zn. Purmo a plynového kotle zn. Immergas, zděná krbová kamna, vzduchotechnika, vnitřní omítky, v celé restauraci je rozveden audio systém zn. Dexon, zabezpečovací systém zn. Paradox. Od roku 2014 je restaurace pronajata platícímu nájemci, který má nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Vybavení restaurace a kuchyně je součástí kupní ceny, kupní cenu je možno rozdělit na dvě části (věci movité a věci nemovité).

Dispozice: vstupní hala 22,7 m², restaurace 118,3 m² (90 míst) + salónek 23,5 m² (15 míst)...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva, ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	rohový

Užitná plocha [m ²]	231
Plocha parcely [m ²]	445
Zastavěná plocha [m ²]	350
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Blansko
Obec (část obce)	Ostrov u Macochy

Cena

6 893 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, včetně
právního servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420722171151

vaclav.budina@alvareal.cz