



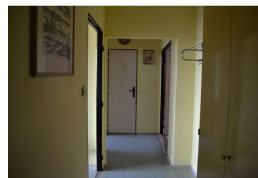
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 647741

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v obci Lukavice



Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 59 m² s lodží 4,7 m² v obci Lukavice u Mohelnice. Byt se nachází ve druhém posledním patře panelového domu bez výtahu. Dispozice: chodba 7,0 m², koupelna s WC 4,0 m² (zděné jádro), kuchyň 11,8 m², šatna 2,6 m², ložnice 15,0 m², obývací pokoj 18,6 m² (pokoje jsou neprůchozí). Byt je v původním zachovalém stavu. V roce 2001 byla provedena výstavba nové střechy, v roce 2020 dostal dům novou zateplenou fasádu. K bytu náleží sklep v suterénu o výměře 8,0 m². Za domem je majiteli k dispozici k užívání zahrádka o velikosti cca 30 m² (není předmětem prodeje).

Byt se nachází v klidné části obce s výhledem na okolní krajinu a bezproblémovým parkováním u domu. Byt je volný ihned k nastěhování a před předáním bude vyklizen. V případě zájmu kontaktujte makléře.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	59
Počet podlaží v domě	3
Podlaží	3

Kraj	OLK
Okres	Šumperk
Obec (část obce)	Lukavice

Vlastnictví	osobní
Cena	1 931 000 Kč

1 931 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420722171151

vaclav.budina@alvareal.cz