



Nádherná chata nacházející se v obci Hvozdná, oblast Niva, u Hvozdenského rybníka, zast. plocha 55 m², voda - studna,...



Nabízíme Vám chatu, která se nachází v nádherné oblasti obce Hvozdná (Niva). Její hlavní předností a to co každého očaruje je pohodový výhled na rybník. Chata je napojena na elektřinu a vodu ze studny. Odpad z WC je sveden do jímky. V plánu má obec zavést kanalizaci a vodovod. Chata se nachází na zastavěné ploše 55m², zahrada za chatou má velikost 360 m². Chata je částečně podsklepená. V části sklepa se nachází keramické suché WC. Dále je zde chemické WC hned za vstupem. Dále se za vstupem nachází kuchyně, ze které je vstup do obývacího pokoje s krbem. Z obývacího pokoje je vstup do malé ložnice a na verandu. Po schodech se dostanete do obytného zatepleného podkrovní, které slouží jako společenská místnost s řadou postelí a vstupem na balkon.

V okolí je možné navštívit např. ZOO Lešná nebo zříceninu hradu Lukov. Obec Hvozdná je zajímavá tím, že jsou zde tři kulturní památky - kaplička Sedmibolestné Panny Marie z roku 1870, dřevěný kříž, původně přenesený z bývalého hřbitova a...

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj,

Elektřina: 230V,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	70
Plocha parcely [m ²]	415
Zastavěná plocha [m ²]	55
Počet podlaží v domě	3

Kraj	ZLK
Okres	Zlín
Obec (část obce)	Hvozdná

Cena

1 700 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylvie Čadová
+420775560502
sylvia.cadova@alvareal.cz