



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 645291

RD 3+1 v obci Pouzdřany, CP 435 m², koncový řadový, zahrada, vinný sklep.



Nabízíme k prodeji rohový (koncový řadový) rodinný dům v obci Pouzdřany v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny.

Zastavěná plocha a nádvoří 237 m² + zahrada 198 m², celková plocha 435 m². Z toho zastavěná plocha domu cca 100 m². K domu náleží klenutý vinný sklep o výměře cca 7 x 4 metry + chodba se schodištěm, vstup do sklepa je ze dvora za domem.

Dům je v současné době trvale obydlen.

Orientační rozměry místností: vstupní chodba 9x1,5, pokoje: 5x4,3, 4x3,4, 4,3x3,2, kuchyně 3,7x3, spíž 1x1,8 a koupelna 1,8x3.

V domě jsou rozvody elektro (hliník), dům je napojen na obecní vodovodní řád (voda zavedena do koupelny), plyn (forma vytápění: lokální plynové, ohřev vody: plynový průtokový ohříváč vody). Odpady jsou svedeny do septiku. Splašková kanalizace v obci zatím není, ale je v plánu brzy.

Vzhledem ke stáří budovy (cca 100 let) je zdivo budovy smíšené (pálená o nepálená cihla), místy vlhké a v rohové místnosti i prasklé. Dům je udržovaný, v rámci úprav za posledních 20 let...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Elektrina: 230V,

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	rohový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	101
Užitná plocha [m ²]	100
Plocha parcely [m ²]	435
Zastavěná plocha [m ²]	237
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Pouzďřany

Cena

2 757 300 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylvie Čadová
+420775560502
sylvia.cadova@alvareal.cz