



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 645201

## Nabízíme Vám prodej mezonetového bytu 4+kk v Brně Zábřdovicích, ul. Spolková s lodžii, celková výměra 68 m<sup>2</sup>



A protože vždy místo je to nejdůležitější, něco málo k lokalitě Zábřdovic. Je to městská část severovýchodně od centra statutárního města Brna. Původně samostatná vesnice byla k Brnu připojena v roce 1850. Od 24. listopadu 1990 je území Zábřdovic rozděleno mezi samosprávné městské části Brno-sever a Brno-střed.

Čtvrť sousedí přímo s historickým jádrem Brna a proto má výrazně městský charakter. Převažují zde historické vícepatrové obytné domy. Tento dům byl před léty revitalizován a v rámci rekonstrukce byla postavena nádstavba. A právě v této nádstavbě si Vám dovolujeme nabídnout mezonetový byt 4+kk o celkové výměře 68 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: Při vstupu je zde prostorná chodba se šatnou, WC a koupelna s vanou, dále je zde komora. Z chodby je vstup do obývacího pokoje, který působí velmi prosvětleně díky osvětlení také ze střešních oken v části mezonetu. Z obývacího pokoje je oddělená chodba do kuchyně a z ní je vstup do pokoje. V mezonetu je prostorná chodba ze které se vchází do...

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	68
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	5

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Zábřdovice
Městská část	Brno-sever

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>6 000 000 Kč</b> za nemovitost včetně provize

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



makléř

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)