



**ALVA REAL**  
*Vaše spokojenost je naším úspěchem...*

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 644531

## Byt v OV v cihlovém domě 2+1, Náměšť nad Oslavou, ul. Petra Kříčky s balkonem, celková výměra 55,4 m<sup>2</sup>, 2 sklepní...



Nabízíme Vám byt 2+1 v Náměšti nad Oslavou, ul. Petra Kříčky 2+1 o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>. Dům prochází celkovou revitalizací. Bude kompletně zateplen, nová fasáda, nové plastové okna a bude provedena rekonstrukce balkonů. Dispozice bytu je následující - vstupní chodba 2,04 x 3,83, dále obývací pokoj se vstupem na balkon 6,39 x 3,59, dále ložnice 3,75 x 3,60, do které se vstupuje z kuchyně o výměře 3,75 x 2,06 m. Dále samostatně WC a koupelna, viz plánek bytu. Orientace obývacího prostoru s balkonem je na JJZ. Byt je vytápěn elektrinou - akumulacími kamny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě plyn je, je tedy na domluvě si plyn nechat do bytu zavést po zjištění komínového tělesa. Také je výhodou, že byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nad kterým je neobytná půda a je jen na jednání se společenstvím, zda by zájemcům do budoucna tento prostor neodprodal. Byt má 2 sklepy 1,5 a 3,9 m<sup>2</sup>. Dále je zde kočárkárna, sušárna a společná prádelna. V případě zájmu neváhejte kontaktovat...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální elektrické,

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nevhodná

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Druh objektu     | cihlový          |
| Stav objektu     | dobrý            |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vlastnictví      | osobní           |

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 55 |
| Počet podlaží v domě                       | 2  |
| Podlaží                                    | 2  |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj             | VYS                |
| Okres            | Třebíč             |
| Obec (část obce) | Náměšť nad Oslavou |

|             |                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| Vlastnictví | osobní                                                               |
| Cena        | <b>2 100 000 Kč</b><br><b>za nemovitost</b><br><b>včetně provize</b> |

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Sylva Čadová**

**+420775560502**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)