



Nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům v centru města Bruntálu



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům v centru města Bruntál o dispozici 5+1 a užitné ploše 122 m².

Dispozice:

1. NP: vstupní místnost 2,54 m², chodba se schodištěm 7,60 m², obývací pokoj 19,40 m², pracovna 11,90 m² (pracovna může sloužit např. i jako jídelna), kuchyň 10,01 m², koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem 5,07 m², samostatné WC 1,00 m²,
2. NP: schodiště 8,00 m², koupelna s vanou, umyvadlem a WC 4,49 m², čtyři pokoje o výměrách 12,51 m², 20,79 m², 10,20 m² a 9,81 m² (poslední pokoj je průchozí), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC 6,90 m², v tomto podlaží se nachází také balkon o velikosti 9,79 m². V prostorách půdy lze zbudovat další místnost o velikosti až 30 m².

Dům je částečně podsklepen 12,60 m², ve sklepe se nachází kotel na tuhá paliva (zn. VIADRUS U22, stáří 8 let). Přípojka vody a plynu je přivedena až do domu, plyn není využíván. V domě je také vytápěná garáž 13,50 m², která nyní slouží jako dílna. Před domem...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední na tuhá paliva,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektrina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m ²]	179
Užitná plocha [m ²]	122
Plocha parcely [m ²]	361
Zastavěná plocha [m ²]	100
Počet podlaží v domě	3
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	MSK
Okres	Bruntál
Obec (část obce)	Bruntál

Cena

5 900 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420722171151

vaclav.budina@alvareal.cz