



Rodinný dům se 2mi bytovými jednotkami 2(3)+1+ garáž a 4+1 v Třebíči s možností rozšíření o půdní prostor, pozemek...



Každý dům má svoji historii a původ proč byl postaven a za jakým účelem. Právě zde stály dva domy a v jednom z nich všude voněla mouka a chléb. Tedy původně to byla pekárna. V pozdější době cca 1930 byly tyto dva domy spojeny a propojeny a nadstaveny v jeden dům se dvěmi bytovými jednotkami. Také každá ulice má svůj původ a pojmenování ulice Cyrilometodějská si můžeme připomenout paměť soluňských bratří Konstantina (Cyrila) a Metoděje, kteří přišli v roce 863 na Velkou Moravu. Na Karlově náměstí připomíná jejich památku sousoší od sochaře Ludvíka Šimka z roku 1885. V současné době se zde nachází dům, kde v přízemí je jedna bytová jednotka 2(3)+1+garáž s koupelnou a samostatným WC a dále 1 místností cca 8m², kde není dokončena podlaha. Bytová jednotka je 108 m² velká. Rozměr pokojů je 4,16 x 3,99, dále 4,06 x 5,16, dále vstupní hala 3,75 x 3,15. Kuchyně s jídelnou má rozměr 3,87 x 3,52. Koupelna 2,72 x 1,75. Dále je v přízemí garáž a vstupní chodba která má rozměr 1,12 x 11,80....

(další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	221
Plocha parcely [m ²]	330
Zastavěná plocha [m ²]	147
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	7

Kraj	VYS
Okres	Třebíč
Obec (část obce)	Třebíč, Nové Město

Cena

5 000 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylva Čadová
+420775560502
sylva.cadova@alvareal.cz