



# ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 640951

## RD 5+1 v Suchohrdlech, krásném prostředí, nedaleko Znojma, ÚT plyn



Nabízíme Vám dům v krásné obci s netradičním názvem Suchohrdly. Tento název se poprvé vyskytuje v listině Louckého kláštera v roce 1226. Původ tohoto zvláště znějícího jména je slovanský. Jméno obce Suchohrdly je odvozeno od vlastnosti obyvatel a znamená "lidé se suchými hrdly". Je možné, že na tomto něco bude. Je známo, že zdejší starousedlíci se téměř výlučně zabývali vinařstvím, místní vína byla velice kvalitní a vozila se až do Vídně. Symbol vína je také ve znaku obce. Je tedy krásné bydlet na adrese, které má svoji historii. Dům je samostatně stojící a postavili jej rodiče nynější majitelky kolem roku 1981. Obvodové stěny jsou zděné, vnitřní příčky dřevěné. Dům prošel již rekonstrukcí, byly vyměněny okna zaplastována, nově střecha se střešní fólií před 10ti lety. Taktéž byla provedena nádstavba a nově instalovány trámy. V přízemí byla zbudována bezbareiérová koupelna. Elektroinstalace je původní světelný okruh je v mědi a zásuvkový okruh v hliníku. Dům je vytápěn ústředním... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	140
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	806
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	89
Počet podlaží v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Suchohrdly

Cena

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Včetně provize RK

## ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)