



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 639081

## RD/chalupa 2+1 Troubky - Zdislavice, zahrada, vjezd, studna, k trvalému bydlení i k rekreaci.



Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům / chalupu 2+1 k trvalému bydlení nebo k rekreaci v obci Troubky - Zdislavice, část obce Troubky. Zastavěná plocha a nádvoří 79 m<sup>2</sup> + zahrada 317 m<sup>2</sup> + orná půda 137 m<sup>2</sup>, celkem tedy 533 m<sup>2</sup>. Budova se nachází na okraji obce, v blízkosti lesa, autem je možný vjezd na pozemek. Celá zahrada kolem domu je oplocena. Zahrada je udržovaná, rovinatá, nepravidelného tvaru obdélníku. Budova je v dobrém technickém stavu, v současné době užívána rekreačně, avšak přes zimu vytápěna a větrána. V průběhu třicetiletého vlastnictví současného majitele byla budova průběžně rekonstruována a vylepšována, jako např. nová koupelna s WC, zavedení plynu a vody, vytápění, podlahy, kuchyně aj. Dispozice: suterén: sklep 1,8 x 2,4, výška 1,3 ( nepoužíván ) 1.NP: předsíň 2,8 x 3,6, kuchyně 3,9 x 2,9, dva pokoje 4,05 x 4,4 a 4,5 x 3,55, koupelna 3 x 2,5, WC 0,9 x 1,2. Podkroví: 1 místnost s oknem - komora nebo letní pokoj 4,05 x 4,4, výška stropu pouze 1,2. Dále... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,  
**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena  
**Elektrina:** 230V,  
**Dopravní dostupnost:** dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus  
**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	64
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	533
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	79
Počet podlaží v domě	1

Kraj	ZLK
Okres	Kroměříž
Obec (část obce)	Troubky-Zdislavice, Troubky

Cena

**1 400 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**  
**Sylvie Čadová**  
**+420775560502**  
[sylvia.cadova@alvareal.cz](mailto:sylvia.cadova@alvareal.cz)