



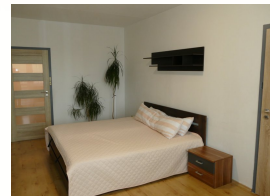
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 637601

## Byt v OV 3+1 po rekonstrukci v Pelhřimově, CP 68,85 m<sup>2</sup>, balkon, výtah, sklep, výhled do zeleně.



Nabízíme k prodeji byt po rekonstrukci v osobním vlastnictví ve 4. patře panelového domu po revitalizaci s výtahem.

Celková plocha bytu je 68,85 m<sup>2</sup> včetně balkonu.

Dispozice: vstupní chodba 7,58 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem 2,8 m<sup>2</sup>, samostatné WC 0,97 m<sup>2</sup>. Kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů 12,08 m<sup>2</sup>, z kuchyně vstup do pokoje 12,16 m<sup>2</sup>. Z chodby dále vstup do obývacího pokoje 20,29 m<sup>2</sup>, ten je průchozí do posledního pokoje 8,02 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje vstup na balkon 2,25 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje 2,7 m<sup>2</sup> v přízemí budovy. Užitná plocha bytu 63,9 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady: 5.090 Kč ( pro 5 osob ) včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu v bytě. Úvěr na revitalizaci budovy je již splacený.

Byt je po zdařilé a nákladné rekonstrukci z konce roku 2017, kdy bylo děláno komplet celé jádro + chodba, rozvody vody, elektřiny, nové omítky, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, podhledy a led osvětlení, nový jistič, zásuvky, interiérové dveře aj.

Ve společných...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V,

**Telekomunikace:** internet

**Sítě:** kabelová TV, kabelové rozvody,

**Energetická náročnost budovy:** D - Méně úsporná

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



Druh objektu	panelový
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	68
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	5

Kraj	VYS
Okres	Pelhřimov
Obec (část obce)	Pelhřimov

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>2 980 000 Kč</b>

**2 980 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, včetně  
právního servisu



**maklér**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)