



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: komerční objekty

Číslo zakázky: 636961

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 246 m².



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské a skladovací prostory v obci Troubsko - Veselka. Objekt se nachází v blízkosti hlavní silnice č. 602 a cca 5 km od dálničního sjezdu Rosice na dálnici D1/182 km. V 1. NP se nachází celkem tři kanceláře o celkové ploše 96 m². Ve 2. NP jsou k dispozici další prostory o ploše 150 m², které lze využít také jako kanceláře, ale v tomto okamžiku je nelze vytápět. 1. NP dispozice: předsíň o ploše 5,2 m², kanceláře č.1 - 68,50 m², dvou menších kanceláří č.2 - 13,0 a č.3 - 8,0 m², spojovací chodby 5,9 m², společenské místnosti 17,0 m² (lze využít také jako kancelář), kuchyňský kout 9,0 m², chodbička 2,7 m² a 2 x WC. V každé z těchto kanceláří je možnost připojení k internetu. Ve sklepních prostorách domu lze využít skladovací prostory o ploše 130 m² + 400 m² venkovních skladovacích prostor ve dvoře tohoto objektu. Ve vnitřních prostorách objektu je nainstalováno zabezpečovací zařízení. V areálu před domem je možnost parkování cca pro 10 vozidel... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V, 380V / 400V
Telekomunikace: internet
Dopravní dostupnost: dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	rušná část obce
Typ domu	patrový

Počet podlaží v domě	2
----------------------	---

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Troubsko

Cena

45,000 Kč
za měsíc
včetně provize, další
pozn.:+ zálohy na
energie a služby 10.000
Kč + vratná kauce +
provize RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Václav Budina
+420722171151
vaclav.budina@alvareal.cz