



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 636781

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Bystřice nad Pernštejnem.



Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v těsné blízkosti centra města Bystřice nad Pernštejnem. Dům je zděný a skládá se ze dvou nadzemních podlaží a sklepa. Dispozičně je tento dům řešen dvěma bytovými jednotkami 3+kk. Každá z těchto jednotek disponuje vlastním vstupem přes zadní část domu (záměr majitele byl jednu z těchto jednotek pronajímat). První jednotka o velikosti 83 m² se nachází v 1. NP (obývací pokoj + kk 29,7 m², ložnice 10,4 m², dětský pokoj 23,1 m², koupelna 7,64 m², WC 2,5 m², chodba 10 m²). Druhá jednotka se nachází ve dvou podlažích v 1. NP se nachází obývací pokoj + kk 29 m², WC + sprcha 3 m², chodba 8,8 m² a ve 2. NP se nachází ložnice 12,9 m², dětský pokoj 19 m². U druhé bytové jednotky se nabízí možnost rozšíření o další místnosti v půdních prostorách. Majitel započal v letošním roce rozsáhlou rekonstrukci tohoto domu (z větší části nové vnitřní omítky, nové podlahy, nové vnitřní schodiště, nové rozvody elektrické energie a vody, nový plynový... (další popis na www.strankach)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m ²]	154
Užitná plocha [m ²]	250
Plocha parcely [m ²]	885
Zastavěná plocha [m ²]	190
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	6
Délka nemovitosti [m]	22
Šířka nemovitosti [m]	8

Kraj	VYS
Okres	Žďár nad Sázavou
Obec (část obce)	Bystřice nad Pernštejnem

Cena

3 870 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, včetně
právního servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420722171151

vaclav.budina@alvareal.cz