



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 636351

Byt 2+1 v OV v Jundrově, ul. Šeříková, celková výměra 61,18 m², lodžie 3,75 m².



Nabízíme byt 2+1 plus komora (pracovna), který svoji polohou zaujme každého, kdo má rád bydlení nedaleko lesa v přírodě, s výhledem do zeleně a přitom kousek od centra města. Tento byt je součástí menšího pěti podlažního bytového domu na ulici Šeříková v městské části Brno Jundrov. Dům byl postaven v roce 1974 a od té doby proběhla řada rekonstrukcí a oprav. Dům byl celkově zateplen, vyměněny okna za plastová. Před 8 mi roky byla provedena výměna stupaček vody. Dům se nachází ve ve 3. patře o dispozici 2+1 + pracovna (komora). Dům nemá výtah. Pozemek pod objektem patří vlastníkům bytů. Společenství vlastníků plánuje rekonstrukci elektrických rozvodů v části společných prostor. Dispozice bytu, pokoj 19,2 m², 13,6 m², kuchyně 9,9 m², koupelna 3,62 m², pracovna (komora) 5,1 m², předsiň 6 m², sklepní prostor 3,70 m². Celkem výměra 61,18 m² plus lodžie 3,75 m².

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,

Voda: voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	61
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Jundrov
Městská část	Brno-Jundrov

Vlastnictví	osobní
Cena	

4 450 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz