



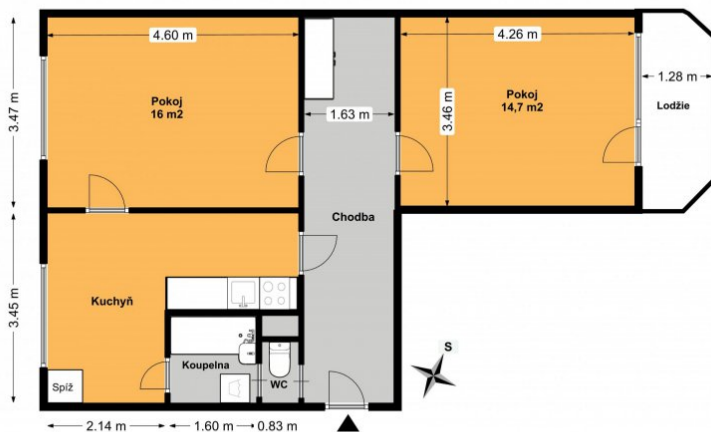
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 633641

Byt v OV 2+1 v Bystrci, ul. Ondrouškova, 7. patro, celková výměra 58 m², lodžie.



Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví v nádherné lokalitě nedaleko brněnské přehrady. Byt je svoji polohou velmi hezky umístěn. Také vyšší patro zaručuje rozhled nad okolím i když se může zdát, že naproti vzdálený dům zastíní výhled na přehradu, na druhé straně je ale vidět krásně na přírodní park a kopec Holedná. Dispozice bytu je ideální, protože pokoje a kuchyně jsou oddělené chodbou. Rozměry pokojů jsou 15,96 m², 14,72 m², lodžie má 4,43 m². V rámci chodby je zde možné vytvořit poměrně velkou šatnu, nyní je zde skříň a prostor oddělen závěsem. Celková výměra bytu je 58 m². Dům má skvělého správce který má přehled o všech rekonstrukcích. Dům byl postaven v roce 1979. Zde uvádím výčet oprav na domě, které byly v poslední době provedeny. Stupačky v roce 2002. Okna vyměněná za plastová v roce 2003 a v roce 2007 se vyměnily okna na chodbách. V roce 2007 bylo provedeno zateplení domu a byly zhotoveny lodžie. Kanalizace v domě provedena 2005. Zateplení domu a balkony bylo provedeno...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	58
Počet podlaží v domě	9
Podlaží	8

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Bystrc
Městská část	Brno-Bystrc

Vlastnictví	osobní
Cena	3 181 500 Kč

3 181 500 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz