



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 633631

RD/chalupa 2+1 Troubky - Zdislavice, zahrada, vjezd, studna, k trvalému bydlení i k rekreaci.



Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 2+1 k trvalému bydlení nebo k rekreaci v obci Troubky - Zdislavice, část obce Troubky. Zastavěná plocha a nádvoří 79 m² + zahrada 317 m² + orná půda 137 m², celkem tedy 533 m². Budova se nachází na okraji obce, v blízkosti lesa, autem je možný vjezd na pozemek. Celá zahrada kolem domu je oplocena. Zahrada je udržovaná, rovinatá, nepravidelného tvaru obdélníku. Budova je v dobrém technickém stavu, v současné době užívána rekreačně, avšak přes zimu vytápěna a větrána. V průběhu třicetiletého vlastnictví současného majitele byla budova průběžně rekonstruována a vylepšována, jako např. nová koupelna s WC, zavedení plynu a vody, vytápění, podlahy, kuchyně aj. Dispozice: suterén: sklep 1,8 x 2,4, výška 1,3 (nepoužíván) 1.NP: předsiň 2,8 x 3,6, kuchyně 3,9 x 2,9, dva pokoje 4,05 x 4,4 a 4,5 x 3,55, koupelna 3 x 2,5, WC 0,9 x 1,2. Podkroví: 1 místnost s oknem - komora nebo letní pokoj 4,05 x 4,4, výška stropu pouze 1,2. Dále prostorný... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatny
Typ domu	přizemni

Celková podlahová plocha [m ²]	64
Užitná plocha [m ²]	64
Plocha parcely [m ²]	533
Zastavěná plocha [m ²]	79
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	ZLK
Okres	Kroměříž
Obec (část obce)	Troubky-Zdislavice, Troubky

Cena

1 400 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér
Sylvie Čadová
+420775560502
sylvia.cadova@alvareal.cz