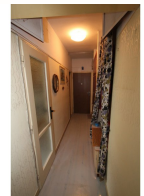




## DB Byt 2+1 Velká Opatovice, ul. Nová, vlastní kotel, 2. patro, 59 m<sup>2</sup>, cihlový dům.



Nabízíme Vám družstevní byt 2+1 ve Velkých Opatovicích v cihlovém domě. Tento byt je vhodný jak na investici z důvodu dobrého poměru výnosu při plánovaném pronájmu 8.000,-Kč za měsíc. Výnos vychází cca 9,5 % ročně. V případě koupě na vlastní bydlení je také ideální investicí z důvodu blízko vzdálených větších měst, na druhé straně vykoupené menší obcí. Dům byl postaven v roce 1960 a je v dobrém stavu. K bytu náleží 2 sklepní prostory á cca 5 m<sup>2</sup>. Dům má celkem 7 bytů a je dvoupodlažní. Byt se nachází ve 2. patře. Byt je vhodné modernizovat. Nyní probíhají vyklízecí práce, proto jsou fotografie v současnosti ještě před vyklizením. V případě zájmu je byt okamžitě volný a k nastěhování. Byt je vybaven ústředním topením s vlastním kotlem Thermona. Ohřev užitkové vody zajišťuje vlastní 80 l. elektrický bojler. Současný družstevník předpokládá, že i elektřina bude původní. Podlahy v obou pokojích jsou opatřeny parkety, což po renovaci a ze zkušeností musím konstatovat, že bude mít úžasný... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	okraj obce
Vlastnictví	družstevní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	59
Počet podlaží v domě	2
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Blansko
Obec (část obce)	Velké Opatovice

Vlastnictví	družstevní
Cena	<b>980 000 Kč</b>

**980 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.:Cena je uvedena  
včetně provize RK.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)