



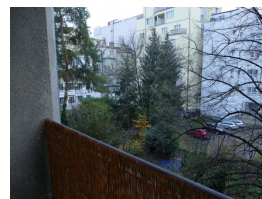
**ALVA REAL**   
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

**PRONÁJEM**

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 631596

## Dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v centru Brna na ul. Mášova, volný ihned.



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 v Brně na ul. Mášova. Byt se nachází ve 3.NP cihlové budovy s výtahem. Dispozice: prostorná vstupní chodba, ze které jsou samostatné vstupy do koupelny, WC, komory, pokoje a kuchyně s balkonem. Orientační rozměry: pokoj 21 m<sup>2</sup>, koupelna 2 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, kuchyň a předsíň 17 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>., sklep 2 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný pro 1 - 2 pracující osoby, bez dětí, nekuřáky, domácí mazlíčci po dohodě. Byt je k dispozici ihned, nyní je nově vymalovaný, čistý a uklizený. Prohlídky možné po dohodě. Pro více informací volejte makléři. (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,  
**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena  
**Odpad:** kanalizace,  
**Elektřina:** 230V,  
**Telekomunikace:** internet  
**Dopravní dostupnost:** MHD nebo IDS,  
**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	45
Počet podlaží v domě	6
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Veveří
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>9 000 Kč</b>

**9 000 Kč**  
za měsíc  
+ provize RK, další  
pozn.:+ zálohy na  
energie a služby 2.300  
Kč / 1 os. nebo 3.100 Kč  
/ 2 os., + vratná kauce, +  
provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)