



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: nájemní domy

Číslo zakázky: 630863

Nabízíme k prodeji část bytového domu v Šumperku.



Nabízíme k prodeji ideální polovinu bytového domu v Šumperku. Tento bytový dům byl postaven kolem roku 1880 a stojí v blízkosti centra. Dle písemné dohody patří do této ideální poloviny tři byty 1. NP 3+kk (66 m²), 2. NP 3+1 (76 m²), 3. NP 2+1 (56 m²) a studio, které se nachází v podkroví (25 m²). Po dohodě se spoluvlastníky je možné vyčlenit bytové jednotky. Celý dům je podsklepen a ke každému bytu patří jak sklepní, tak půdní prostory. Dům je bez výtahu. Rekonstrukce je nutná u všech nabízených bytů, ale i u celého domu, a to fasády a střechy. Na venkovní rekonstrukci domu se budou podílet všichni spoluvlastníci. V případě zájmu kontaktujte makléře nebo RK. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva, ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	rohový

Užitná plocha [m ²]	223
Plocha parcely [m ²]	295
Zastavěná plocha [m ²]	225
Počet podlaží v domě	3

Kraj	OLK
Okres	Šumperk
Obec (část obce)	Šumperk

Cena

3 500 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz