



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 630683

Byt v OV 2+1 ve Starém městě, ul. Brněnská, po rekonstrukci s vlastním plynovým kotlem, 55,81 m².



Nabízíme Vám bytu ve Starém městě na ulici Brněnská po zdařilé rekonstrukci ve zvýšeném přízemí. Byt má celkovou výměru 55,81 m². Výměra pokojů je 15,64 a 12,07 m². Kuchyň je 11 m² a koupelna s atypicky řešeným sprchovým koutem s luxferovým oknem do kuchyně o výměře 6 m². Byt je ve zvýšeném přízemí, s ložnicí a sklepním prostorem. V kuchyni je podlaha marmoleum, v chodbě a koupelně je dlažba, v ložnici a obývacím pokoji je plovoucí podlaha. V rámci prodeje je součástí i kuchyňská linka se spotřebiči značky Baumatic (myčka, trouba, varná deska a digestoř). Byt byl rekonstruován v roce 2016 kdy byla instalována plovoucí podlaha, upravena chodba - předstěna a také instalována nová dlažba. Vyměněny všechny interiérové dveře a rovněž vchodové bezpečnostní protipožární dveře byly vyměněny. Dále byla upravena koupelna. V roce 2018 bylo vyměněno protihlukové okno do ulice. Dále k bytu patří jedno parkovací místo u domu. Jsou zde také parkovací místa pro návštěvy. Měsíční poplatky 1704,-...

(další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	55
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	1

Kraj	ZLK
Okres	Uherské Hradiště
Obec (část obce)	Staré Město

Vlastnictví	osobní
Cena	2 350 000 Kč

2 350 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz