



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 629193

DB 2+1 v Třebíči, ul. Novodvorská, 3. patro, možnost převodu do OV, lodžie, celková plocha 52 m².



Nabízím Vám družstevní byt 2+1 v Třebíči ve 3 patře, který je po rekonstrukci. Celkově má dům 7 pater. Byt má zrekonstruované zděné jádro. V rámci rekonstrukce byla nově instalována i kuchyňská linka. Nespornou výhodou bytu je samostatná šatna. Líbí se mi také provedení pojezdových dveří v chodbě, které nezabírají tolik místa. Výměra pokojů je 15,82 m² a 12,35 m², kuchyně je 9,56 m² velká. Celková plocha bytu 52 m² plus sklepní prostor a lodžie 5 m². V rámci kuchyně byla zbudována zděná spíž, kde je nutné drobné dokončení. Prostraná šatna zaručuje místo na uložení osobních věcí. Výhodou tohoto bytu je také samostatné vstupy do pokojů. V případě, že bude požadavek na převod do osobního vlastnictví, je tohle možné, tento byt je jeden z mála, který ještě převedený není. Poplatek za splacení anuity je 8.654,-Kč. Dále byla na domě udělaná revitalizace - zateplení, výměna oken a tento byt má dluh k 31.12.2020 53.756,-Kč. V případě zájmu se neváhejte dále informovat. Celkové měsíční... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	družstevní

Celková podlahová plocha [m ²]	52
Počet podlaží v domě	8
Podlaží	4

Kraj	VYS
Okres	Třebíč
Obec (část obce)	Třebíč, Nové Dvory

Vlastnictví	družstevní
Cena	2 500 000 Kč

2 500 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz