



# ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 627713

## Byt v OV 3+1 ve Starém Lískovci, ul. Mikuláškovo náměstí, 6. patro, lodžie, výměra 59,57 m<sup>2</sup> plus lodžie a sklep....



Nabízíme Vám byt 3+1 v osobním vlastnictví. U tohoto bytu si zcela jistě zamilujete krásný výhled na jihovýchodní stranu. V současné chvíli probíhá před domem rekonstrukce tramvajové dopravy, která bude schovaná pod zemí a výhled tedy nebude ničím rušen. Byt je uspořádán tak že vchod do pokojů je z chodby a jediná průchozí místnost je kuchyně, kterou se prochází do obývacího pokoje a do prosklené lodžie. Výměra pokojů je 7,92 m<sup>2</sup>, 12,14 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16 m<sup>2</sup>, kuchyně je 8,53 m<sup>2</sup> velká. Lodžie nabízí prostor 4 m<sup>2</sup>. K bytu také patří sklepní kóje. Jádru je v bytě umakartové - původní. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a zateplením před 15 ti lety. Kde se dále měnily okna za plastová a rekonstruovala střecha. Dům byl postaven v roce 1979. Měsíční náklady na bydlení jsou 4.289,-Kč z čehož je 1191,-Kč placeno do fondu oprav. Správa objektu je z této částky 372,-Kč, společné náklady na výtah, úklid a společnou elektřinu činí 468,-Kč. Dále z této částky je podíl tepla 1101,-Kč, TUV 846,-Kč... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,  
**Sítě:** kabelové rozvody,  
**Dopravní dostupnost:** dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus  
**Energetická náročnost budovy:** E - Nehospodárna

Druh objektu panelový  
Stav objektu dobrý  
Umístění objektu sídliště  
Vlastnictví osobní

Celková podlahová plocha 59  
[m<sup>2</sup>]  
Počet podlaží v domě 9  
Podlaží 7

Kraj JHM  
Okres Brno-město  
Obec (část obce) Brno, Starý Lískovec  
Městská část Brno-Starý Lískovec

Vlastnictví osobní  
Cena

**4 135 950 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK.

## ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420 543 217 040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**David Vašíček**  
**+420 608 772 407**  
[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)