



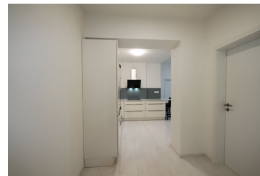
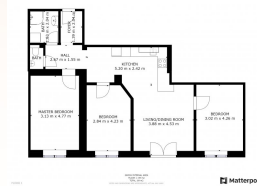
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 627653

Nabízíme k prodeji byt 4+kk v Břeclavi.



Nabízíme k prodeji byt 4+kk v OV po celkové rekonstrukci na okraji města Břeclav. Byt se nachází v přízemí cihlového, zatepleného bytového domu, který byl postaven v roce 1983 a prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí (při rekonstrukci zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo a nově bylo vystavěno celé nové patro s bytovými jednotkami). Rekonstrukce obsahovala: rozvody vody a odpady, rozvody elektřiny, podlahy včetně podlahových krytin, omítky, obklady, dlažba, plovoucí podlahy, eurookna, vstupní dveře, interiérové dveře včetně obložek, kuchyňská linka na míru, která je vybavena kuchyňskými spotřebiči značky PHILCO a ELECTROLUX. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením zn. DEVI (záruka 20 let). Byt disponuje dvěma klimatizacemi značky GREE. Dispozičně je byt řešen tak, že se vstupuje přes předsiň 2,83 m² do menší vstupní haly 4,13 m² a z této haly dále do dvou neprůchozích pokojů 14,93 + 12,01 m², samostatného WC 1,08 m², koupelny 3,73 m², kuchyňského koutu 12,58 m² s obývacím...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	okraj obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	82
Počet podlaží v domě	2
Podlaží	1

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Břeclav

Vlastnictví	osobní
Cena	4,772,000 Kč

4,772,000 Kč
za nemovitost
včetně provize, včetně
právního servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420722171151

vaclav.budina@alvareal.cz