



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 627583

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk 80 m²



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s garážovým stáním v klidné části Olomouce (Nové Sady). Byt je umístěn ve 2. NP bytového domu s výtahem. Kolaudace proběhla v roce 2011. Dispozice + vybavení: Předsíň (5,43 m², šatní skříň), koupelna + WC (7,55 m², vana, umyvadlo, závěsné WC), obývací pokoj (31,87 m²), kuchyňský kout (6,70 m², kuchyňská linka, sklokeramická varná deska a horkovzdušná trouba zn. Whirlpool, lednice, mikrovlnná trouba), ložnice (13,90 m², šatní skříň), lodžie (14,72 m², paletové zahradní posezení). Vinylové podlahy + dlažba. K bytu náleží komora (2,26 m², policový regál) umístěná v 2. NP stejně jako bytová jednotka. Vytápění: ústřední dálkové. V ceně nájemného je také zahrnuto kryté garážové stání pro jeden osobní automobil v 1. PP. Byt je vhodný pro pracující pár, možno i s dítětem, bez domácích mazlíčků, nekuřáky. Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000 Kč. Byt je volný k nastěhování. Pro více informací kontaktujte makléře. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V,
Telekomunikace: internet
Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Mastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	65
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	2

Kraj	OLK
Okres	Olomouc
Obec (část obce)	Olomouc, Nové Sady

Mastnictví	osobní
Cena	

13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.336 Kč + vratná kauce 25.000 Kč + provize RK.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420722171151

vaclav.budina@alvareal.cz