



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 627263

## Byt 1+1 v OV v Brně Černovicích na ul. Olomoucká, CP 47,3 m<sup>2</sup> + balkon a sklep, zahrada.



Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví ve 2. patře bytového domu v Brně Černovicích na ulici Olomoucká. Dispozice: chodba cca 7,25 m<sup>2</sup>, pokoj s oknem do ulice 5,5 x 4 m, koupelna 1,9 x 1,9 m, samostatné WC 0,9 x 1,2 m, kuchyně 4 x 3,3 m, spíž 1x1, balkon 1,2 x 2 m. K bytu náleží sklep pod schodištěm. V budově je k dispozici společná kočárkárna. Dále možnost užívat zahradu za domem, vydlážděné posezení. Měsíční náklady 1.878 Kč včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu a plyn v bytě. Rekonstrukce: v letošním roce proběhla v bytě rekonstrukce koupelny ( obklady a dlažba, nový sprchový kout, umyvadlo, el. bojler ) a WC, dále nový povrch podlahy v kuchyni ( dřevotřískové desky, na které je možné položit finální povrch jako např. PVC, vinyl apod. ). Forma vytápění: lokální plynové. Ohřev vody: El. bojler. V předstíni a pokoji jsou původní parkety. V roce 2012 se měnila okna za plastová, v roce 2013 byla budova revitalizována ( zateplení budovy aj. ). Velmi dobré spojení MHD k... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální plynové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V,

**Dopravní dostupnost:** silnice, MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** D - Méně úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	47
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Černovice
Městská část	Brno-Černovice

Vlastnictví	osobní
Cena	

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK, další  
pozn.: + provize RK 5% +  
DPH

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylvie Čadová**  
**+420775560502**  
[sylvia.cadova@alvareal.cz](mailto:sylvia.cadova@alvareal.cz)