



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 626683

Byt v OV 1+1, 31 m² v Náměšti nad Oslavou, ulice Petra Kříčky, 2. patro



Místo, které Vás osloví, místo, které je něčím krásným a to je právě ulice Petra Kříčky, právě tohle místo patří mezi příjemné lokality města Náměšť nad Oslavou. Malé město na úpatí Vysočiny, 40 kilometrů západně od Brna, leží na malebných březích dolního toku řeky Oslavy. Tento byt má dispozici 1+1 a nachází se v 4 podlažním domě. Byt se nachází ve 2. patře. Z chodby o rozměru 3 m² se vchází do kuchyně o výměře 9 m², dále do pokoje 16 m² a do koupelny s WC o rozměru 3 m². Celkový rozměr bytu je 31 m². Okna jsou orientována na jihozápad, což zaručuje dostatek osvětlení. Jádro je zde původní, umakartové, elektřina je také původní v hliníku. Je tedy na zvážení, zda byste tento byt rekonstruovali a využívali pro sebe a nebo jej koupili za účelem investice a dále pronajali. Podlahy v bytě jsou z PVC. Dům je zateplený a jsou zde vyměněná okna za plastová, rekonstrukce domu proběhla roku 2010. Dům mám svoji vlastní kotelnu, kotel je 11 let nový. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat,...
(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	31
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	3

Kraj	VYS
Okres	Třebíč
Obec (část obce)	Náměšť nad Oslavou

Vlastnictví	osobní
Cena	

1 200 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420608772407
david.vasicek@alvareal.cz