



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 625473

Rodinný dům v Hruškách se navazujícím stavebním pozemkem, pozemek celkem 868 m².



Jedna z výhod obce Hrušky spočívá v její výjimečné dopravní obslužnosti, leží na hlavním železničním tahu Rakousko - Česko - Polsko a 4 km od dálniční komunikace Praha - Bratislava. Jihovýchodním okrajem obce protéká Svodnice II, z vodních nádrží je největší rybník na Zahajce. A možná na úvod Vám povím jak dostala obec Hrušky název. Asi uprostřed obce stojí studna, která je obecní. Lidé ji říkají "U obecnice". Tam podle dřívějších zpráv stála velká hruška. Jednou k hrušce přišla žena s dítětem, která utíkala před nepřátelským vojskem. Žena měla velkou žízeň a proto se u té studně napila. Aby se mohla lehčeji napít, položila dítě, kterému řekla: "Tu lap". Potom se té ženě přezdívalo Tulapová, později Talábová. Tohle jméno se v obci vyskytuje asi u 4 - 5 rodin. A podle této hrušky dostala dědina název Hrušky. Obec svoji historii píše od roku 1368, kdy náležela k týneckému panství. Pod nově vytvořený správní okres Břeclav připadly Hrušky roku 1949. Nabízíme Vám rodinný dům v této...
(další popis na www.strankach)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod,

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	rohový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	228
Užitná plocha [m ²]	164
Plocha parcely [m ²]	868
Zastavěná plocha [m ²]	436
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	9
Délka nemovitosti [m]	58
Šířka nemovitosti [m]	15

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Hrušky

Cena

2 900 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK
zájemce je povinen s
David Vašíček
rámeček kupní cena
+420608772407
uhradit daň z nabytí 4%
david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz

