



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 625463

Nabízíme Vám dům 2+1 v Brně Židenicích, ul. Stejskalova, vytápění ÚT plyn, zahrada 40 m²



Menší dům se širokými možnostmi v místě, které je svoji polohou jedinečné, kousek je to všude. Na tramvaj, do města, k řece Svatce a také do nedaleké vyhlášené Indické restaurace. Také je tu nedaleko několik parků. Spojení s vycházkami po okolí a přitom nedaleko vzdáleného centra města zaručí příjemné bydlení. Dispozice domu 2+1 s rozměry místností: pokoje 13,90 a 14,13 m², kuchyně 10,92 m², koupelna 8,73 m, komora, 1,6 m², WC 1,16 m², sklep cca 6 m². Vybavenost: Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodu, elektřinu, plyn, kanalizaci. Vytápění je řešené kotlem na plyn umístěným v kuchyni. Dům pochází z roku 1920, za tu dobu proběhlo řadu rekonstrukcí. Přesto je dům již v některých ohledech nutno rekonstruovat. Kanalizace je v původním stavu, stejně tak elektřina je pravděpodobně v hliníku a stojí za zvážení vyměnit za měděnou instalaci. Ke koupě domu se dá přistoupit třemi způsoby a variantami. 1 variantou je dům koupit a opravit, případně udělat půdní vestavbu a postupně... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V,
Telekomunikace: telefon, internet
Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS, autobus
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	67
Plocha parcely [m ²]	131
Zastavěná plocha [m ²]	91
Počet podlaží v domě	1
Šířka nemovitosti [m]	5

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Židenice
Městská část	Brno-Židenice

Cena

3 662 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK, plus
daň z nabytí 4%.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420608772407
david.vasicek@alvareal.cz