



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 624193

RD Vranov nad Dyjí 2+1 s nádherným výhledem na zámek, se zahradou a chatou na pozemku, celková plocha 1201 m².



Prohlídky domu budou v pátek 2. 7. 2021 od 15.30h do 17.30h.

Pokud budete chtít bydlet v prostředí, které je svým místem jedinečné, nabízíme rodinný dům (chalupu) na hranici Národního parku Podyjí.

Pokud se posadíte na kteroukoliv terasu rozlehlé zahrady, můžete se navíc kochat jedinečným výhledem na barokní zámek, který je dominantou obce a širokého okolí.

Rodinný dům velikosti 2+1 s garáží je přízemní, nepodsklepený, s půdou vhodnou k rekonstrukci. Samotný dům má zastavěnou plochu 194 m² včetně nádvoří s vchodem do sklepa o velikosti 20m².

Na dům dále navazuje prosluněná zahrada na jižním svahu, s několika terasami a užitnými objekty. Najdete na ní dvě dřevěné kůlny, včelín a turistickou chatu o zastavěné ploše 40 m² se zastřešenou terasou.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Svody ze střech domu a z kuchyně jsou svedeny do dešťové kanalizace. WC, vana a sprcha je svedena do septiku, který je umístěn na dvoře. Původní elektroinstalace v hliníku je z roku 1993, kdy proběhla rozsáhlejší...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	90
Plocha parcely [m ²]	1201
Zastavěná plocha [m ²]	234
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Vranov nad Dyjí

Cena

1 800 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz