



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 622813

RD 5+1 v krásném místě obce Mouchnice se zahradou za domem.



Nabízíme Vám rodinný dům v krásné oblasti Chřibů v obci Mouchnice. Mouchnice se nachází 2 km západně od Koryčan a 50 km od Brna. Mouchnicí protéká řeka Kyjovka (Stupava). Území obce se nachází v přírodním parku Ždánický les. Jeho poloha zaručuje ideální bydlení v přírodě a krásném okolí. Rodinný dům se nachází v centru obce a je tedy všude kousek. V blízkosti je vyhlášená mateřská škola. A škola je v nedalekých Koryčanech. RD je řadový o 5ti místnostech. V přízemí se nachází 3+1 a v podkroví jsou zbudovány 2 pokoje. V přízemí je sklep o výměře cca 10 m². V domě je koupelna se sprchovým koutem. Dům má možnost vytápění ÚT na plyn, dále plynovými topidly WAF a krbovými kamny, které umocňují pohodu domu. Současný majitel koupil dům před 20 ti lety a za jeho doby zde proběhlo řady rekonstrukcí. Mezi základní rekonstrukce byly provedeny komplet nové podlahy včetně izolací a místy i zateplení podlah. Také zde byla instalována nově elektroinstalace. Dům byl původně celý vytápěn topidly...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	96
Užitná plocha [m ²]	96
Plocha parcely [m ²]	880
Zastavěná plocha [m ²]	155
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	6
Šířka nemovitosti [m]	18

Kraj	JHM
Okres	Hodonín
Obec (část obce)	Mouchnice

Cena

2 100 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK,
zájemce je povinen
rámeček kupujícího
uhradit **+420608772407**



ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz

