



Cihlový byt v OV 2+1 v Židenicích, ul. Šaumannova, 2. patro s balkonem, výměra 65,57 m²



Nabízíme Vám byt v hezkém místě pod přírodním parkem Akáty. Byt je v osobním vlastnictví cihlového domu ve 2. patře bez výtahu v Brně - Židenicích na ul. Šaumannova. Byt je umístěn v mírném kopci, kde i 2. patro poskytuje krásný výhled do zahrad okolních domů a na Starosu Osadu. Za domem je v těsné blízkosti park Bohumila Hrabala a židenická vyhlídka. Tedy ideální na vycházky do nedaleké přírody a přitom stále ve městě. Výměra bytu je 65,57 m² včetně balkonu. Dispozice bytu: kuchyně 15,89 m², pokoj 22,95 m², ložnice 7,26 m², chodba 7,55 m², komora 2,904 m². Byt je v domě o celkovém počtu 6 bytů. Jedná se tedy o menší bytový dům. Vytápění je kotlem, který se nachází v domě. Rovněž v přízemí domu se nachází prádelna, sušárna, kočárkárna. Měsíční náklady jsou 3420,-Kč na vytápění, fond oprav, společné prostory. Dále záloha na elektřinu, plyn a internet. V domě je možné napojit se na UPC (Vodafone) internetové služby. Plánek bytu máme v přípravě. V případě žádosti, můžeme poslat hrubý...

(další popis na www.strankach)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: F - Velmi neohospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	65
Počet podlaží v domě	3
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Židenice
Městská část	Brno-Židenice

Vlastnictví	osobní
Cena	

3 711 750 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK, plus
daň z nabytí 4%.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz